

AKTUALNY STAN ZASOBU KOWR w powiecie strzelińskim:

Stan Zasobu WRSP (KOWR) - powiat strzeliński					
Powierzchnia działek w Zasobie	8 424,7803	ha			
Powierzchnia działek rozdysponowanych	7 263,9315	ha			
Powierzchnia działek wolnych	1 160,8488	ha			
Liczba działek wolnych	1 409	szt			
do 1 ha	1 274	szt			
1 - 5 ha	88	szt			
5 - 20 ha	35	szt			
powyżej 20 ha	12	szt			
Liczba trwających umów dzierżaw	283	szt			
Liczba umów wygasających powyżej 50 ha	8	szt	4 630,5674	ha	
w 2026 r	2	szt	402,1407	ha	
Stan Zasobu WRSP w poszczególnych gminach					
	grunty	w Zasobie	zagospodarowane		wolne
1-2 - Borów	428,8775	ha	389,4128	ha	39,4647 ha
2-2 - Kondratowice	2 002,0775	ha	1 759,0089	ha	243,0686 ha
3-2 - Przeworno	2 142,1548	ha	1 931,6336	ha	210,5212 ha
4-4 - Strzelin	29,0660	ha	2,8811	ha	26,1849 ha
4-5 - Strzelin	2 104,1289	ha	1 771,5075	ha	332,6214 ha
5-4 - Wiązów	66,4750	ha	60,5412	ha	5,9338 ha
5-5 - Wiązów	1 652,0006	ha	1 348,9464	ha	303,0542 ha

INFORMACJE O POWRACAJĄCYCH GRUNTACH PO WYGASŁYCH UMOWACH DZIERŻAW ORAZ PRZETARGACH ZORGANIZOWANYCH NA TE GRUNTY:

I. zestawienie gruntów powracających w najbliższym czasie do Zasobu KOWR po kończących się długoletnich umów dzierżawy w powiecie strzelińskim:

W bieżącym roku do Zasobu powracają grunty od trzech podmiotów:

1. od KWS LOCHOW POLSKA SP. z o.o. z/s w KONDRATOWICACH zostanie przejęte do Zasobu WRSP **1.078,6809 ha** - zawarte porozumienie korygujące termin wydania nieruchomości do 01.10.2025r.
Dotychczas przejęto od Spółki 339,8058 ha;
Dotychczas rozdysponowano (sporządzono umowy) dla 7 nieruchomości o łącznej powierzchni **181,2127 ha.**
2. od ŁOJOWICE - Rolnicze Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowe Sp. z o.o. zostanie przejęte do Zasobu WRSP **997,8741 ha**, - zawarte porozumienie korygujące termin wydania nieruchomości do 10.12.2025r.
Dotychczas przejęto od Spółki 282,3131 ha;
Dotychczas rozdysponowano z tej Spółki nieruchomości o łącznej powierzchni **282,3131 ha.**
3. od AGROIMPEX-KRZEPICE SP. z o.o. zostanie przejęte do Zasobu WRSP **654,6056 ha**, - zawarte porozumienie korygujące termin wydania nieruchomości do 15.11.2025r.
Dotychczas przejęto od Spółki 173,4378 ha;
Dotychczas rozdysponowano z tej Spółki nieruchomości o łącznej powierzchni **173,4378 ha.**

Łącznie od Spółek (z ww. 3 umów) powróci w 2025 r. - 2.731,1606 ha

4. Z uwagi na terminy agrotechniczne oraz by zapobiec odłogowaniu gruntów KOWR zawarł ze Spółką „OHZ Kamieniec Ząbkowicki”, w której KOWR ma 100% udziałów, w trybie bezprzetargowym dwie umowy dzierżawy na łączną powierzchnię 153,9775 ha – umowy obowiązują do **15.11.2025r. bez możliwości przedłużenia. W tym czasie będzie prowadzone rozdysponowanie gruntów objętych tymi umowami w przetargach dla rolników indywidualnych.**

II. Informacja o przeprowadzonych przetargach na dzierżawę gruntów na terenie powiatu strzeńskiego z poszczególnych umów:

Po KWS LOCHOW POLSKA SP. z o.o. z/s w KONDRATOWICACH:

Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	po jakiej umowie?	Pow.	Forma przetargu	etap przetargu
strzeński	Kondratowice	Gołostowice	256	KWS LOCHOW	33,8100	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Kondratowice	120	KWS LOCHOW	35,2900	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Brochocinek	19/1, 19/2, 19/3, 19/4	KWS LOCHOW	32,0370	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Gołostowice / Prusy	232; / 414	KWS LOCHOW	29,5157	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Gołostowice	223, 225, 227, 229	KWS LOCHOW	21,9500	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Gołostowice	250, 251, 254, 304	KWS LOCHOW	14,1300	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Kondratowice	114	KWS LOCHOW	14,4800	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeński	Kondratowice	Prusy	416	KWS LOCHOW	17,2208	ofertowy	Otwarcie przetargu 15.05.2025
strzeński	Kondratowice	Karczyn	7/1	KWS LOCHOW	18,1542	ofertowy	Otwarcie przetargu 15.05.2025
strzeński	Kondratowice	Brochocinek	1	KWS LOCHOW	31,6900	Ograniczony licytacja	Przetarg 20.05.2025
strzeński	Kondratowice	Podgaj	17/58, 17/59	KWS LOCHOW	17,2330	Ograniczony licytacja	Przetarg 20.05.2025
strzeński	Kondratowice	Kondratowice	91/1, 91/4	KWS LOCHOW	13,0200	Ograniczony licytacja	Przetarg 20.05.2025
strzeński	Kondratowice	Karczyn	22/6, 34	KWS LOCHOW	8,2695	Ograniczony licytacja	Przetarg 20.05.2025

Zorganizowano 13 przetargów ograniczonych na dzierżawę gruntów na łączną powierzchnię 286,8002 ha w tym: - ograniczonych ofertowych: 9 nieruchomości o łącznej powierzchni 216,5877 ha;
- ograniczonych ustnych (na pisemny wniosek rolników): 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 70,2125 ha

Część gruntów została objęta umową z OHZ – wydanie gruntów rolnikom po 15.11.2025 r.

po ŁOJOWICE - Rolnicze Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowe Sp. z o.o.:

Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	po jakiej umowie?	Pow.	Forma przetargu	etap przetargu
strzeliński	Wiązów	Kowalów	145/1	PPH Łojowice	29,5100	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Jutrzyna	137/1	PPH Łojowice	26,5900	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Krajno	86/2	PPH Łojowice	20,4400	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Kowalów	163/3, 167/3, 167/4, 167/1, 168/2	PPH Łojowice	23,1900	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Krajno / Wawrzyszów	76/2, 84/3; / 59	PPH Łojowice	26,9200	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Strzelin	Muchowiec	210/3, 210/4, 211	PPH Łojowice	15,8000	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Strzelin	Żeleźnik / Karszówek	226/1; / 82/1	PPH Łojowice	14,9884	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Kowalów	202, 190/1	PPH Łojowice	20,5900	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Strzelin	Żeleźnik	221	PPH Łojowice	16,8000	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Kowalów	181, 183/2, 204	PPH Łojowice	18,9800	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Kowalów	159/3, 153/2	PPH Łojowice	14,7300	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Jutrzyna	135	PPH Łojowice	16,4300	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Kowalów	140/1	PPH Łojowice	12,5800	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Wiązów	Łojowice	116/2, 119, 120, 122/1	PPH Łojowice	13,3447	ofertowy	wyłoniony kontrahent
strzeliński	Strzelin	Żeleźnik	90/1	PPH Łojowice	11,4200	ofertowy	wyłoniony kontrahent

Zorganizowano 15 przetargów ograniczonych na dzierżawę gruntów na łączną powierzchnię 282,3131 ha w tym: - ograniczonych ofertowych: 15 nieruchomości o łącznej powierzchni 282,3131 ha;

Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	po jakiej umowie?	Pow.	Forma przetargu	etap przetargu
strzeliński	Wiązów	Wyszonowice	1, 9/1, 10/1	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	27,4468	ofertowy	wyłoniony kontrahent -
strzeliński	Wiązów	Wyszonowice	8/2.	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	24,9427	ofertowy	wyłoniony kontrahent -
strzeliński	Strzelin	Częszczyce	91/14	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	29,4677	ofertowy	wyłoniony kontrahent -
strzeliński	Strzelin	Brożec	410, 411, 413	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	27,1900	ofertowy	wyłoniony kontrahent -
strzeliński	Wiązów	Wyszonowice	18/1,	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	18,2266	ofertowy	wyłoniony kontrahent -
strzeliński	Strzelin	Krzepice	155, 157, 164, 165, 163/2, 189, 192, 193, 195, 201, 202/1, 208, 209, 210/1, 211, 213/1, 214	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	22,9636	ofertowy	wyłoniony kontrahent -
strzeliński	Wiązów/St rzelin	Wyszonowice / Częszczyce	93/4, 94/16	AGROIMPEX-KRZEPICE Sp. z o.o.	23,2004	ofertowy	wyłoniony kontrahent -

Zorganizowano 7 przetargów ograniczonych na dzierżawę gruntów na łączną powierzchnię 173,4378 ha w tym: - ograniczonych ofertowych: 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 173,4378 ha;

Na wniosek rolników z powiatu strzelińskiego wszystkie przetargi z tego terenu są ograniczane zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tj. KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów zorganizowanych **po tych 3 SPÓŁKACH**, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

KOWR we Wrocławiu z umów dzierżaw po tych 3 SPÓŁKACH zlecił podziały dużych działek o łącznej powierzchni ok 2 tys. ha, tak by powstała jak największa liczba nieruchomości o pow. ok 20 – 25 ha, z przeznaczeniem dla rolników indywidualnych.

Część areалу z powracających w br. 2.731,1606 ha zostanie przeznaczona do dzierżawy jako nieruchomości zorganizowane z obiektami budynkowymi, które również powrócą z tych wygasłych umów dzierżaw.

Wszystkie istotne kwestie dotyczące rozdysponowania gruntów z powiatu strzelińskiego (takie jak konfiguracje nieruchomości, podziały geodezyjne, formy przetargów) są na bieżąco ustalane na spotkaniach Dyrekcji KOWR z samorządem rolniczym oraz samymi rolnikami.