

Strzelin, dn.28.04.2025 r.

WIP.032..44.2025..DS2

Sz.P. Ludwik Hrycak

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury
Technicznej i Obszarów Wiejskich**

dotyczy: omówienia stanu technicznego oraz harmonogramu remontów obiektów budowlanych
będących własnością Powiatu Strzeleńskiego

W związku z planowanym posiedzeniem Komisji Infrastruktury Technicznej i Obszarów Wiejskich, którego tematem będzie omówienie stanu technicznego oraz harmonogramu remontów obiektów budowlanych będących własnością Powiatu Strzeleńskiego, poniżej przedstawiam zamierzenia budowlane:

1) Przebudowa zabytkowego Pałacu w Górcu wraz ze zmianą sposobu użytkowania - etap I i etap II.

Powiat Strzeleński otrzymał dofinansowanie na realizację robót budowlanych ww. zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Planowana kwota 940 000,00 zł, w tym dofinansowanie 921 200,00 zł.

Zakres prac obejmuje remont ogólnobudowlany wszystkich pomieszczeń piwnicy i parteru, a także kompleksową przebudowę wszystkich instalacji wewnętrznych ww. kondygnacji, w tym:

a) w piwnicy przewiduje się:

- demontaż części ścianek działowych,
- wymianę części drzwiowej z PVC,
- wymianę okładzin podłogowych,
- skucie zawilgoconych tynków i wykonanie w ich miejscu nowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie poszerzeń w otworach,
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie instalacji wod-kan-co wraz z armaturą,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- przebudowę instalacji hydrantowej,
- wykonanie instalacji niskoprądowych,

b) na parterze:

- przebudowę klatki schodowej (wydzielenie pożarowe), montaż okien oddymiających,
- przebudowę pomieszczeń - wydzielenie ściankami działowymi,

- wyburzenie części ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wymianę części stolarki drzwiowej,
- renowacja części stolarki drzwiowej,
- wykonanie poszerzeń w otworach oraz nowych otworów drzwiowych,
- zamurowanie części otworów drzwiowych,
- wykonanie instalacji wod-kan-co wraz z armaturą,
- demontaż starych i montaż nowych okładzin podłogowych i ściennych,
- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe, oddymianie, remont schodów wewnętrznych),
- remont sufitów,
- przebudowa pomieszczeń sanitariatów,
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej,
- wykonanie instalacji niskoprądowych,

Dodatkowy wykonanie remontu tarasu na I piętrze

Ogółem w wyniku przebudowy zostanie odnowiona/wyodrębniona następująca ilość pomieszczeń:

piwnice: pomieszczenia gospodarcze (12), szatnie, WC, łazienki/natryski, kotłownia, magazyny, pomieszczenie socjalne,

parter: WC, WW dla niepełnosprawnych pomieszczenie socjalne, gabinet dyrektora, sekretariat, poczekalnia, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze.

W dniu 24.04.2025 r. otworzono oferty złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wpłynęły trzy oferty:

- a. AKBiK Sp. z o.o. ul. Wagonowa 6, 53-609 Wrocław, cena 3 121 235,74 PLN brutto.
- b. ENERGO CONSTRUCTION SP. Z O.O., ul. Krupnicza 13, 50-075 Wrocław, cena 3 229 968,84 PLN brutto.
- c. Konsorcjum firm w składzie:
 Lider: Ciepły Dom Sp. z o.o. , Karnków 61, 57-130 Przeworno,
 Uczestnik: Usługi Remontowo – Budowlane „Ciepły Dom” Dariusz Pożuczek , Karnków 15A,
 57-130 Przeworno, cena 2 759 729,67 PLN brutto

Postępowanie jest etapem badania i oceny ofert.

2) Remont dachu w ZSO w Strzelinie

Planowana jest częściowa wymiana pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej (układanej na rąbek stojący) na dachu kopertowym głównego korpusu budynku – na analogicznie układane pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej, wymiana zniszczonego pokrycia z papy na dachu płaskim południowego skrzydła budynku – na pokrycie z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich i odwodnienia dachu z zastosowaniem blachy tytanowo – cynkowej, wymiana opierzeń na ogniomurach – także z zastosowaniem blachy tytanowo – cynkowej.

Powiat Strzeliński otrzymał dofinansowanie na realizację robót budowlanych ww. zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 441.000,00 zł. Wkład własny Powiatu Strzelińskiego wynosi 9.000,00 zł. Całkowita wartość inwestycji 461.000,00 zł.

3) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Starostwa Powiatowego w Strzelinie.

21.03.2025 r. został złożony wniosek do Działania FEDS.02.01 Efektywność energetyczna w budynkach Publicznych - Typ 2.1 A - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych.

Projekt polega na kompleksowej termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej stanowiących siedzibę Powiatu Strzelińskiego, tj. budynku i budynku B Starostwa Powiatowego.

W ramach inwestycji planuje się wykonać w obu budynkach usprawnienia termomodernizacyjne polegające na: wymianie stolarki drzwiowej, wymianie stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, dociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachu, modernizacji instalacji grzewczej (wraz z czyszczeniem grzejników, montażem zaworów termostatycznych), modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej (instalacja c.w.u. wraz z zakupem i montażem nowych energooszczędnych zasobników c.w.u.), modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oprawy oświetleniowej, itp. Zostanie zakupiona i zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kWp na dachu budynku A i mocy 10 kWp na dachu budynku B.

Prace pozaaudytowe do limitu 15% wydatków kwalifikowalnych służyć będą zwiększeniu dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprawie efektywności projektu, stanu technicznego budynków, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu jego użytkowników.

Budynek A: instalacja klimatyzacji, modernizacja schodów zewnętrznych budynku (przy 4 wejściach) oraz malowanie ścian wewnętrznych i sufitów, na których wymieniane będą okna.

Budynek B: modernizacja podjazdu dla osób z niepełnosprawnością wraz ze schodami zewnętrznymi, schody zewnętrzne w pozostałej części budynku oraz malowanie ścian wewnętrznych i sufitów, na których wymieniane będą okna.

W projekcie zaplanowano wydatki pozaaudytowe - wydatki niekwalifikowalne, tj.

Budynek A: monitoring oraz prace związane z kanalizacją deszczową i prace wykończeniowe.

Budynek B: monitoring oraz prace związane z kanalizacją deszczową.

Wydatki ogółem: 4 229 493,40 zł. Wydatki kwalifikowalne: 3 665 346,47 zł. Dofinansowanie: 2 565 742,53 zł.

Data rozpoczęcia: 2025.04.01. Data zakończenia: 2026.10.30.

4) Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Strzelinie.

Został złożony wniosek do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwie Dolnośląskim w roku 2025.

Przyznano 800 000,00 zł dofinansowania. Obecnie trwa nabór wniosków do Ministerstwa Sportu i Turystyki. Powiat będzie aplikował o kolejną pulę dofinansowania.

W ramach inwestycji planuje się budowę obiektu wielofunkcyjnego w skład, którego wchodzić będzie kort do tenisa, ścianka treningowa, boisko do padla, boisko do siatkówki plażowej, a także modernizację bieżni i skoczni w dal. Dla bezpieczeństwa użytkowników planuje się wykonanie piłkochwyków wokół projektowanych boisk, budowę dojść do obiektów sportowych, ogrodzeń oraz montaż małej architektury-lawki, siedziska, kosze na śmieci, regulaminy oraz trzy stojaki rowerowe w kształcie odwróconej litery „U”. Dodatkowo wybudowana zostanie szatnia sportowa.

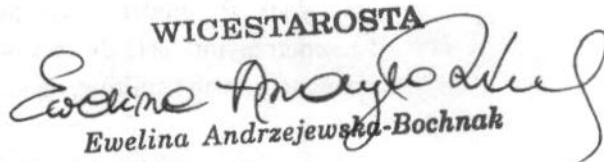
Planowany termin zakończenia realizacji zadania do 10.2026 r.

5) Wymiana pieca co w budynku SOSz w Skoroszowicach.

W budżecie powiatu zabezpieczono na ten cel 250 000,00 zł.

Z poważaniem,

WICESTAROSTA


Ewelina Andrzejewska-Bochnak